ДОГОВОР № 6/б/п
Безвозмездного пользования имуществом
МАДОУ Детский сад № 18

г. Красноуральск 09.01.2024г.

МАДОУ Детский сад № 18, именуемое далее Ссудодателем в лице заведующего Ахметдиновой Т.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Красноуральская городская больница», далее именуемое Ссудополучателем, в лице главного врача Балдина А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны (далее по договору - стороны), в соответствии со ст. 41 Федерального закона РФ от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество г. Красноуральска (далее – Объект). Под имуществом в настоящем договоре понимается: помещение медицинского кабинета для организации медицинской помощи обучающимся.

Объект расположен по адресам: г.Красноуральск, ул. Железнодорожная, 32, нежилое помещение общей площадью 20,5 кв.м.

г.Красноуральск, ул. Ленина, 48а, нежилое помещение общей площадью 29,2 кв.м.

г. Красноуральск, ул.7 Ноября, 49а нежилое помещение общей площадью 32,9 кв.м.

1.2. Настоящий Договор считается заключенным на срок с 01 января 2024г. по 31 декабря 2024г.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю имуществом в порядке и пределах, определенных действующим законодательством.

2.1.3. Определять условия и порядок страхования имущества в соответствии с действующим законодательством и местными нормативными актами.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства.

2.2.2. Самостоятельно определять виды и формы внутренней отделки и интерьера Объекта, не затрагивающие изменения несущих конструкций Объекта, не влекущие перепланировки Объекта или его других неотделимых улучшений.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество в соответствии с условиями настоящего Договора во временное пользование по акту передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.1.2. В случае прекращения договора на любых законных основаниях в течение одного месяца после прекращения действия Договора принять имущество от Ссудополучателя по акту передачи.

3.1.3. Предоставить помещение под медицинский кабинет Ссудополучателю с предоставлением коммунальных услуг (освещение, отопление, водоснабжение, водоотведение).

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя имущество в соответствии с условиями настоящего Договора во временное пользование по акту передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.2.2. Использовать переданное имущество по прямому назначению (исключительно под медицинский кабинет) в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Не производить перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и других неотделимых улучшений Объекта без письменного согласования с Ссудодателем. В случае производства перечисленных действий по решению Ссудодателя за свой счет привести Объект в прежнее состояние в указанный Ссудодателем срок.

3.2.4. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, имущества, коммуникаций, расположенных в Объекте. В случае поломки переданного имущества, оборудования обеспечить его ремонт за свой счет в течение 15 календарных дней.

3.2.5. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Объекта. Проводить инструктажи по пожарной, антитеррористической, иной безопасности, назначать ответственных лиц за соблюдение указанных норм.

3.2.6. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий - в течение 8-10 часов по требованию штаба ГО и ЧС.

3.2.7. Немедленно извещать Ссудодателя о подозрительных лицах, предметах, всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по прекращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.2.8. Не передавать имущество третьим лицам.

3.2.9. Обеспечивать представителям Ссудодателя, по первому их требованию беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора, а также представителям штабов ГО и ЧС района и города, по предварительному согласованию.

3.2.10. В случае прекращения настоящего Договора по истечении его срока, в течение 10 дней после прекращения действия Договора передать имущество Ссудодателю по акту передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными улучшениями.

3.2.11. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишении лицензии на право деятельности, для ведения которой было передано имущество, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нанесения ущерба переданному по настоящему Договору имуществу Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесенного ущерба. В случае не возмещения ущерба в течение 10 дней с момента составления акта о его причинении Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 1% от суммы ущерба за каждый день просрочки.

4.2. Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 10 минимальных размеров оплаты труда, установленных на момент выплаты действующим законодательством, в случаях установления комиссией, создаваемой Ссудодателем, ненадлежащего исполнения или неисполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п.3.2 настоящего Договора. Выплата штрафа не освобождает Ссудополучателя от обязанности привести переданное ему имущество в первоначальный вид по требованию Ссудодателя в установленный последним срок.

4.3. В случае продолжения пользования Ссудополучателем переданным ему по настоящему Договору имуществом после истечения срока возврата имущества без письменного согласия Ссудодателя Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в сумме 10 минимальных размеров оплаты труда, установленных на момент выплаты действующим законодательством, за каждый день пользования имуществом.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Предоставление во временное пользование Объекта не влечет за собой право Ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесенную к данному Объекту прилегающую территорию.

5.2. Неотделимые улучшения, в т.ч. капитальный ремонт Объекта, проводятся Ссудополучателем только с письменного разрешения Ссудодателя.

5.3. Все отделимые и неотделимые улучшения переданного Ссудополучателю имущества поступают в собственность Ссудодателя и по окончании настоящего Договора Ссудополучателю не возвращаются.

5.4. Ссудодатель передает Ссудополучателю Объект без предоставления технической документации на него, но Ссудополучатель вправе затребовать необходимую техническую документацию у балансодержателя (предыдущего балансодержателя) данного объекта.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор заключен на определенный срок, прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению обеих сторон, а также по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, или в порядке и по основаниям, предусмотренными пп. 6.2.,6.3.,6.4. настоящего Договора в соответствии с п.1 ст.450 Гражданского кодекса РФ.

6.2. Договор может быть также досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

6.2.1. Использует Имущество не по указанному в Договоре назначению.

6.2.2. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества.

6.2.3. Не использует либо передает имущество или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Ссудодателя.

6.3. Расторжение Договора по основаниям п.6.2. настоящего Договора, осуществляется на основании решения Ссудодателя и письменного уведомления Ссудополучателя о досрочном расторжении Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня отсылки Ссудодателем уведомления Ссудополучателю.

6.4. Договор может быть также досрочно расторгнут в случае, когда Ссудополучатель принимает решение и письменно уведомляет Ссудодателя о расторжении Договора. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении месяца со дня получения Ссудодателем уведомления при условии подписания сторонами акта передачи имущества.

6.5. При невыполнении Ссудополучателем обязанности по освобождению Объекта по основаниям, не предусмотренным настоящим Договором, Ссудодатель оставляет за собой право произвести самостоятельно вскрытие Объекта и вынос имущества Ссудополучателя из освобождаемого объекта с участием правоохранительных органов без возложения на Ссудодателя и правоохранительные органы ответственности за сохранность данного имущества.

6.6. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

8.1. Неотъемлемыми частями Договора являются:

8.1.1. Акт приема-передачи имущества.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ: МАДОУ Детский сад № 18.
Юр. адрес: 624330, Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Ленина, 48а.
Телефон: 8-34343-2-89-20. ИНН 6618003291 КПП 668101001
Заведующий МАДОУ Детский сад № 18 _____ **Т.А. Ахметдинова**
М.п.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ: государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Красноуральская городская больница».
624330, Свердловская область г. Красноуральск ул. И. Янкина, 16 ИНН 6618001784
Главный врач
ГАУЗ СО «Красноуральская ГБ» _____ **А.В.Балдин**
М.п.

Согласовано: Глава городского округа _____ **Д.Н.Кузьминых**
м.п.

Председатель КУМИ _____ **С.А.Колесниченко**

Приложение N 1 к Договору
безвозмездного пользования
№ 6/б/п от 09.01.2024г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

г. Красноуральск 09.01.2024г.

МАДОУ Детский сад № 18, именуемое далее Ссудодателем в лице заведующего Ахметдиновой Т.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Красноуральская городская больница», далее именуемое Ссудополучателем, в лице главного врача Балдина А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - стороны), составили настоящий акт о нижеследующем:

1.В соответствии с условиями Договора о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование № 6/б/п от 09.01.2024г. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает муниципальное имущество в следующем составе:
г.Красноуральск, ул. Железнодорожная, 32, нежилое помещение общей площадью 20,5 кв.м.
г.Красноуральск, ул. Ленина, 48а, нежилое помещение общей площадью 29,2 кв.м.
г. Красноуральск, ул.7 Ноября, 49а нежилое помещение общей площадью 32,9 кв.м.

2. Передается следующее имущество:

№ п/п	наименование	Инвентарный номер	Количество	балансовая стоимость, руб.
	Ул. Железнодорожная, 32			
1	Ингалятор	4101340001	1	4 068,50
2	Шкаф для одежды	4101260065	1	4 500,00
3	Весы ВЭМ=150 (электронные, медицинские до 150кг)	4101260036	1	8 100,00
4	Кушетка	2101280005	1	4 500,00
5	Стул офисный "Персона"4		1	0,00
6	Холодильник "Морозко"		1	914,00
7	Шкаф книжный		1	0,00
8	Персональный компьютер в комплекте в мед кабинет	13800492	1	47 250,00
9	VipNet		1	22 610,00
10	Жалюзи горизонтальные. Сиреневый 0,6,1,28	1382362	2	3 260,00
11	Жалюзи горизонтальные. Сиреневый 0,52*,1,18	1382363	1	1 645,00
12	Ростомер		1	0,00
13	Стол компьютерный	1382169	1	2 500,00
14	Облучатель-рециркулятор		1	1 000,00
	Итого:		**15**	**100 347,50**
	Ул. Ленина, 48а			
1	Тонометр с возрастными манжетами UA-888		2	3 542,00
2	Динамометр ДМЭР-30-0,5 (детский) электронный ручной		2	9 000,00
1	Персональный компьютер в комплекте в мед кабинет	13800492	1	47 250,00
2	VipNet		1	22 610,00
3	Столик инструментальный 680*450*885	13800920	1	8 900,00
4	Водонагреватель HAIER ES 80V D1(R)		1	15 900,00
5	Стол офисный однотумбовый с выкатной	1382481	1	5 238,00

	панелью 1300*600*750(h)для кабинета врача			
6	Стул для кабинета врача медицинский 470х520х850(h)	1382505	1	906,00
7	Стул для кабинета врача медицинский 470х520х850(h)		1	5 000,00
8	Шкаф для кабинета врача двухдверный с 4 полками, 2 вакантными ящиками 850*430*182	01382500	1	9 529,00
9	Шкаф медицинский металлический	13800971	1	25 000,00
10	Холодильная витрина Бирюса-290	13800850	1	20 000,00
11	Облучатель-рециркулятор ОРУБн2-01 Кронт (Дезар-2)	13800897 13800898	2	22 900,00
12	Весы электронные медицинские ВЭМ-150 (АЗ)	13801027	1	14 066,83
13	Кушетка смотровая 1950*650*520, белая	1382420	2	19 600,00
14	принтера Lexmark MB 2442	13801588	1	24 860,00
15	Стол медицинский процедурный	1382200	1	6 600,00
16	Ростомер РМ-2 (с металлическим стульчиком)	1380919	1	10 900,00
17	Горизонтальные жалюзи (0,7х1,2)		2	2 532,00
18	Облучатель бактерицидный ОБН-05-Я-ФП	13800895 13800896	2	18 140,00
19	Аппарат Рота с таблицей Сивцева-Орловой ОТИЗ -40-01		1	2 890,00
20	Бандаж для фиксации шейного отдела позвоночника (воротник Шанца) (2 размера)		2	1 040,00
21	Ионизатор-очиститель (Супер-плюс-турбо)		1	3 399,00
22	Комплект шин иммобилизационных пневматических взрослый (КШв-5)		1	6 850,00
23	Комплект шин иммобилизационных пневматических детских (КШд-5)		1	6 500,00
24	Матрас иммобилизационный вакуумный МИВ-3		1	21 500,00
25	Носилки мягкие простые (НМ-01) (1850*750) в чехле НМ-01		2	3 120,00
26	Плантограф медицинский по ТК 26.60.12-004-61593132-2018		1	5 500,00
27	Пузырь для льда № 1 150 мм		1	200,00
28	Пузырь для льда № 1 200 мм		1	250,00
29	Секундомер sport watch		1	250,00
30	Стетофонендоскоп Little doctor		2	900,00
31	Ширма односекционная МСК 302 на колесах		2	4 300,00
	Итого:		**43**	**349 172,83**
	Ул. 7 Ноября, 49а			
1	Стол письменный		1	0,00
2	Шкаф для хранения медикаментов		1	0,00
3	Стол для медицинских принадлежностей		1	0,00
4	Пуф (кушетка)		1	0,00
5	Шкаф книжный		1	0,00
6	Сейф		1	0,00
7	Облучатель ОТБ 2*8	4101380002	1	0,00
8	Лампа бактеридцидная	1101340004 1101340005	2	0,00
9	Подставка под мед.инструменты		1	0,00
10	Персональный компьютер в комплекте в мед кабинет	PPP01830318	1	47 250,00

	Итого		11	47 250,00
Всего:			69	496 770,30

СДАЛ:
Ссудодатель:
МАДОУ Детский сад № 18
Заведующий:
Ахметдинова Т.А.

_____

М.П.

ПРИНЯЛ:
Ссудополучатель:
ГАУЗ СО «Красноуральская ГБ»
Главный врач:
Балдин А.В.

_____

м.п.

Согласовано: Глава городского округа _____ Д.Н. Кузьминых
м.п.

Председатель КУМИ _____ С.А. Колесниченко